

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

k projektu s názvem: **Tisová – dílčí obnova kaple – část B**

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

## Článek 1 – Smluvní strany:

### Objednatel:

Název:

**Obec Tisová**

Se sídlem:

566 01 Tisová 126

Zastoupena:

p. Vojtěchem Eliášem - starostou

IČ:

00279641

DIČ:

CZ00279641

Bankovní ústav:

Registrační číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Vojtěch Eliáš - starosta

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Telefon:

E-mail:

ID datové schránky

(dále jen „objednatel“ nebo také „stavebník“)

a

Zhotovitel:

**VOTAVA CZ s.r.o.**

Se sídlem:

Lažany 38, 539 73 Skuteč

Korespondenční adresa provozovny: provozovna Dřeveš-Tisovec, 539 73 Skuteč

Zastoupený:

**Jaroslav Votava, jednatel společnosti**

IČ:

26014611

DIČ:

CZ26014611

Plátce DPH:

Zapsaný v:

Bankovní ústav:

Registrační číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

**Jaroslav Votava**

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále také „smlouva“).

V této smlouvě znamená *uváděné plnění ve dnech* kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

## **Článek 2 – Předmět plnění:**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je zhotovení stavby, provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i všech dodávek a služeb s názvem: „Tisová – dílčí obnova kaple – část B“. Předmět plnění bude proveden v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.

**2.2.** Rozsah předmětu plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby (dále také „PD“) s názvem: Obec Tisová – Dílčí obnova kaple sv. Vojtěcha, kterou zpracovala společnost Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 199/70, PSČ 120 00. PD obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a další informace pro řádné provedení stavby, dále pak soupis stavebních prací, dodávek a služeb, kde jsou pro danou část jasně specifikované položky, které v rámci dané části mají být provedeny/zrealizovány. Předmětem plnění je provedení výše uvedeného díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebním povolením, a dalšími platnými dokumenty k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

**2.3.** Kompletním zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, dále provedení a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou veškerých stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

**2.4.** Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících prací a činností:

- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla (barevná fotodokumentace v digitální podobě) zaznamenávající opravený stav předmětu plnění. Fotografie musí být pořízené v přijatelné kvalitě, za jasné denní viditelnosti. Fotodokumentace v digitální podobě bude obsahovat i fotodokumentaci výchozího stavu předmětu plnění. Zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

- zhotovitel bere na vědomí, že objekt kostel sv. Vojtěcha je nemovitou kulturní památkou (IdReg. 137829, č. rejstříku 26635/6-4089). Z důvodu, že se jedná o kulturní památku, je pravděpodobné, že se budou v rámci realizace díla konat kontrolní dny, které budou stanoveny pracovníky příslušných orgánů státní správy, zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dní účastnit případně přizvat na tyto kontrolní dny i své poddodavatele.

- veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost/kvalifikaci a platné oprávnění pro výkon činnosti související s předmětem plnění. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost.
- předkládání požadovaných vzorků, je-li relevantní.

### Článek 3 – Termín a lhůty plnění díla:

Termín zahájení: **nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

Požadovaný termín dokončení díla:

**nejpozději do 30. 11. 2018**

### Článek 4 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny:

#### 4.1. Výše sjednané ceny:

4.1.1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:

|                   | Celková cena<br>v Kč bez DPH | DPH Kč<br>21 % | Celková cena v Kč<br>včetně DPH |
|-------------------|------------------------------|----------------|---------------------------------|
| Celková cena díla | 422.131.45 ✓                 | 88.647,60 ✓    | 510.779.05 ✓                    |

#### 4.2. Obsah ceny:

4.2.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná, neměnná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění (plnění) díla až do jeho kompletního dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla. Všechny daně, cla, pojištění a další poplatky, jež jsou, anebo mají být placeny zhotovitelem v souvislosti s realizací díla, jsou zahrnuty do smluvní ceny. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně rizik vlivů na meziroční zvýšení cen materiálů, výrobků, služeb a činností uvedených v soupisu prací.

4.2.2. Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb předaného objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro danou část.

#### 4.3. Podmínky pro změnu ceny za dílo:

4.3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:

- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

- případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu díla musí být smluvními stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny objednatelem. Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- případné méněpráce (práce obsažené ve výkazu výměr, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

### **Článek 5 – Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování:**

**5.1.** Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

**5.2.** Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s. definované (platné) pro to období, ve kterém byly vícepráce, zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě, budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

**5.3.** Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

**5.4.** Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

### **Článek 6 - Platební podmínky:**

#### **6.1. Zálohy:**

**6.1.1.** Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

#### **6.2. Postup plateb:**

Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále také „faktur“) a konečné faktury vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

#### **6.3. Lhůty splatnosti:**

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.

#### **6.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):**

Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad. Faktura bude obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou. Neobsahuje-li faktura některý z údajů dle tohoto článku nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen

na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručení nového nebo opraveného daňového dokladu.

Všechny výdaje musí být identifikovatelné a prokazatelné, musí být doložitelné potvrzenými účetními doklady.

#### **6.5. Platby za vícepráce:**

**6.5.1.** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

**6.5.2.** Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### **Článek 7 - Provádění prací a povinnosti zhotovitele:**

**7.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními občanského zákoníku.

**7.2.** Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.

**7.3.** Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem (například archeologický nález).

**7.4.** Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele a bez souhlasu projektanta popřípadě orgánu státní správy provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.

**7.5.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**7.6.** Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovníků. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Pro realizaci díla je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost/kvalifikaci nebo platné oprávnění pro výkon činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

**7.7.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**7.8.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**7.9.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **7.10. Vedení stavebního deníku:**

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provedení díla stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel nebo jeho technický dozor je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- f) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v jednom originále a alespoň ve dvou kopiích. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.

### **Článek 8 – Předání a převzetí díla:**

**8.1.** Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 1 pracovního dne od výzvy zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“). Protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam dokumentů, které zhotovitel předává objednateli,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- podpisy smluvních stran.

**8.2.** Protokol podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.

**8.3.** V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

**8.4.** Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v protokolu. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 kalendářních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

**8.5.** Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

**8.6.** Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo

objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

## **Článek 9 – Záruky za jakost díla:**

### **9.1. Odpovědnost za vady díla:**

**9.1.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. -

**9.1.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

**9.1.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

**9.1.4.** Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

### **9.2. Délka záruční lhůty (dále také „doby“):**

**9.2.1.** Záruční lhůta na stavební práce činí 60 měsíců.

**9.2.2.** Záruční doba za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla.

**9.2.3.** Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**9.2.4.** Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### **9.3. Výjimky ze záruky:**

**9.3.1.** Záruční lhůta pro dodávky materiálů, strojů a zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu, strojů anebo zařízení záruční dobu delší.

### **9.4. Způsob uplatnění reklamace:**

**9.4.1.** Objednatel je povinen vady písemně (prokazatelným způsobem emailem, poštou apod.) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

**9.4.2.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **9.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad:**

**9.5.1.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

**9.5.2.** Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

**9.5.3.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty.

**9.5.4.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

**9.5.5.** Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

**9.5.6.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **9.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**

**9.6.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

**9.6.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

**9.6.3.** O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### **Článek 10 – Smluvní pokuty:**

#### **10.1. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:**

**10.1.1.** Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní ve stanovené lhůtě, a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

#### **10.2. Smluvní pokuta za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad:**

**10.2.1.** Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu (na kterou ve stanoveném termínu nenastoupil), a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

#### **10.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad:**

**10.3.1.** Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v záruční době ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto

prodlení až do jejich odstranění.

**10.3.2.** Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

#### **10.4. Úrok z prodlení:**

**10.4.1.** Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

#### **10.5. Způsob vyúčtování a lhůta splatností smluvních pokut:**

**10.5.1.** Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

**10.5.2.** Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

**10.6.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

**10.7.** Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.

**10.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.

#### **Článek 11 – Kontrola a další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele dotace:**

**11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace (v případě, že objednatel obdrží dotaci) jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto povinnost musí zhotovitel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

**11.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že projekt může být spolufinancován z prostředků Podprogramu 129 662 – 18 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny. Zhotovitel je tedy povinen dodržovat všechny podmínky a požadavky poskytovatele dotace. Objednatel i zhotovitel jsou povinni uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace.

**11.3.** Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat činnost a umožňovat vstup kontrolou pověřeným pracovníkům MZe, SZIF, případně Ministerstva financí, územním finančním orgánům a dalším subjektům, oprávněným provádět kontroly, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek vyplývajících z této smlouvy případně podmínek poskytovatele dotace. Jedná se tedy zejména o tyto kontrolní orgány - MZe, SZIF, Ministerstvo financí, místně příslušné finanční úřady, Nejvyšší kontrolní úřad a další subjekty oprávněné provádět kontroly. Kontroly mohou též provádět příslušné orgány EU, zejména Evropská komise, úřad OLAF a Evropský účetní dvůr.

## **Článek 12 – Společná a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů:**

**12.1.** Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

**12.2.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.

**12.3.** Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je skutečnost, že objednateli nebude poskytnuta dotace, z jejíchž prostředků by mělo být spolufinancováno dílo dle této smlouvy. V tomto případě nebudou objednateli ze strany zhotovitele účtovány jakékoliv sankce.

**12.4.** Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy, se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem objednatele.

**12.5.** Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

**12.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**12.7.** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejich dodatků na profilu zadavatele. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním na profilu zadavatele. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

**12.8.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

**12.9.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží dva výtisky. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

**12.10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**12.11.** Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

12.12. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Tisová dne 13. 6. 2018 pod číslem usnesení č. 3.2.

V Tisové, dne 18. 6. 2018

Ve Dřeveši, dne 18. 6. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
p. Vojtěch Eliáš – starosta

\_\_\_\_\_  
Jaroslav Votava - jednatel



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Dílčí obnova kaple sv. Vojtěcha - podlahy z kamene

KSO: 801 47 12  
Místo: Tisová  
CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel:

Obec Tisová

Uchazeč:

Projektant:

Projektový atelier pro arch.a poz. st. s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

DPH základní  
snižena

Cena s DPH

Základ daně  
422 131,45  
0,00

V CZK

422 131,45

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
88 647,60  
0,00

510 779,05

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Díličí obnova kaple sv. Vojtěcha - podlahy z kamene

Místo:

Tisová

Zadavatel:

Obec Tisová

Uchazeč:

Datum:

19. 2. 2018

Projektant:

Projektový atelier pro  
arch.a poz. st. s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

772 - Podlahy z kamene

422 131,45

422 131,45

422 131,45

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Díličí obnova kaple sv. Vojtěcha - podlahy z kamene

Místo:

Tisová

Zadavatel:

Obec Tisová

Uchazeč:

Datum: 19. 2. 2018

Projektant: Projektový atelier pro arch.a poz. st. s.r

PČ Typ Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava

## Náklady soupisu celkem

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 772

Podlahy z kamene

1 K 772521150

Kladení dlažby z kamene do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravouhlých desek nebo dlaždic ve skladbě se pravidelně opakujících, tl. přes 30 do 50 mm  
SKL/1+2 ( u skl/1 dlažba ve specifikaci, u skl.2 z výzisku)  
"půdorys Tisová.pdf"

133 440,48 CS ÚRS 2017 01

1 380,00

96,696

m2

podlaha hlavní lodě vč schodiště a sníženého zádveří  
82,360  
podlaha zkrátistie  
14,336  
Součet

W W W W W W W W

W W

2 M 583819130

deska dlažební, pískovec smírkovaný tl 4 cm

169 594,92 CS ÚRS 2017 01

1 980,00

85,654

m2

SKL/1  
"půdorys Tisová.pdf"  
podlaha hlavní lodě vč schodiště a sníženého zádveří  
82,360  
Součet

W W W W W W W W

W W

3 K 772521197R

Nový základ pod repasovaný stupeň s vloženými provětrávacími průduchy průměr 120 mm vč. zemních prací a likvidace výkopku  
Řezy a detaily.pdf  
pod repasovaný stupeň K5  
1

6 250,00

6 250,00

1,000

kus

Součet  
Nový základ pod nový stupeň s vloženými provětrávacími průduchy průměr 120 mm vč. zemních prací a likvidace výkopku

W W W W W W W W

W W

4 K 772521198R

Součet  
Nový základ pod nový stupeň s vloženými provětrávacími průduchy průměr 120 mm vč. zemních prací a likvidace výkopku

6 325,00

6 325,00

1,000

kus

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     |            | Řezy a detaily.pdf                                                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|    |     |            | pod repasovaný stupeň K5                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
|    |     |            | 1                                                                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | Součet                                                                                                                                                                    |     | 1,000    |              |                   |                 |
| 5  | K   | 772521199  | Kladení dlažby z kamene do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravouhlých desek nebo dlaždic ve skladbě se pravidelně opakujících, tl. přes 30 do 50 mm                | kus | 2,000    | 1 980,00     | 3 960,00          |                 |
|    |     |            | půdorys Tisová.pdf                                                                                                                                                        |     | 2,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | 2                                                                                                                                                                         |     | 2,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | Součet                                                                                                                                                                    |     | 2,000    | 4 420,00     | 8 840,00          |                 |
| 6  | K   | 772521200R | Kamenný práh K1- nový                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    |     |            | půdorys Tisová.pdf                                                                                                                                                        |     | 2,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | 2                                                                                                                                                                         |     | 2,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | Součet                                                                                                                                                                    |     | 1,000    | 22 520,00    | 22 520,00         |                 |
| 7  | K   | 772521202R | Kamenný práh K2- nový                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    |     |            | půdorys Tisová.pdf                                                                                                                                                        |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | 1                                                                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | Součet                                                                                                                                                                    |     | 1,000    | 8 800,00     | 8 800,00          |                 |
| 8  | K   | 772521203R | Kamenný práh K3- nový                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    |     |            | půdorys Tisová.pdf                                                                                                                                                        |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | 1                                                                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | Součet                                                                                                                                                                    |     | 1,000    | 10 120,00    | 10 120,00         |                 |
| 9  | K   | 772521204R | Kamenný práh K4- nový                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    |     |            | půdorys Tisová.pdf                                                                                                                                                        |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | 1                                                                                                                                                                         |     | 1,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | Součet                                                                                                                                                                    |     | 2,000    | 4 200,00     | 8 400,00          |                 |
| 10 | K   | 772521205R | Kamenný práh K5 - repase                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
|    |     |            | půdorys Tisová.pdf                                                                                                                                                        |     | 2,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | 2                                                                                                                                                                         |     | 2,000    |              |                   |                 |
|    |     |            | Součet                                                                                                                                                                    |     | 0,120    | 365 675,40   | 43 881,05         | CS ÚRS 2017 01  |
| 11 | K   | 998772201  | Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | %   |          |              |                   |                 |